



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SAMARQAND VILOYATI
BOSHQARMASI

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel/Faks: (66)-233-05-53, E-mail:
sam.expert@bk.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Izzatullayev Bexruzjon Xxx



2026 - yil 13 - iyuldagi 289368 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Samarqand tumanida "Toshkichik-2" kollektorini yopiq-yotiq drenaj tarmog'iga aylantirish.

Buyurtmachi: SAMARQANDSUVQURILISHINVEST DM

Bosh loyihachi: "SUVLOYIXA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 121794

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27-dekabrdagi 393-sonli qarori.
- 1.2. "Samarqandsuvqurilishinvest" DM direktori tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Zarafshon irrigatsiya tizimlari havza boshqarmasi boshlig'i o'rinbosari boshchiligidagi texnik kengashning 2026-yildagi yig'ilish bayoni.
- 1.4. Zarafshon irrigatsiya tizimlari havza boshqarmasi huzuridagi meliorativ ekspeditsiyasining 2026-yil 25 maydagi 05-135-sonli texnik sharti.
- 1.5. Zarafshon irrigatsiya tizimlari havza boshqarmasi huzuridagi meliorativ ekspeditsiyasining 2026-yilda tasdiqlagan nuqson dalolatnomasi.
- 1.6. "SUVLOYIXA" MCHJning davlat restiriga kiritilgan muhandislik-geologiya sharoitlari hisoboti.
- 1.7. Topografik ma'lumotni markazlashtirilgan topografik ma'lumotlar bazasi.
- 1.8. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Samarqand filialining 15.04.2026-yildagi 01-02/08 7329 -sonli ijobiy xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Kitob -1 - Umumiy tushuntirish xati, dastlabki ma'lumotlari.
- 2.2. Kitob-2 - Smeta hujjatlari to'plami.
- 2.3. Kitob-3 - Qurilishni tashkil qilish.
- 2.4. Albom - 1. Ishchi chizmalar to'plami.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Smeta qismi:

Obyektning qiymati joriy narxlarda "O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarishida foydalaniladigan moddiy-texnik resurslar uchun joriy narxlar katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida hisob-kitob hujjatlari asosida, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurjisotish narxi, birjalardagi narxlar va buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlar, buyurtmachi tomonidan tasdiqlab berilgan narxlar dalolatnomasiga ko'ra aniqlandi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) bosh buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib taqdim qilingan kelishilgan narxlar dalolatnomasiga, shuningdek O'zbekiston Respublikasi Davlat statistika qo'mitasining Samarqand viloyati bo'yicha ma'lumotlariga ko'ra, 2025-yil 3 choraklik bilan bo'lgan davrda "Qurilish" tarmog'ida o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda qabul qilingan bo'lib, narxlar obyektning boshlang'ich tahminiylar va tavsiyaviy qiymatni aniqlash maqsadida shakllanishiga asos qilinib, buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan "Narxlar kelishuv bayonnomalari" va unga ilova qilingan "tijorat takliflari, prayz listlar va internet sayt ma'lumotlari" kabi ko'rsatgichlar asos tarzida olinib, shakllantirilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Yopiq-yotiq drenaj tarmog'i;

Foydalanuvchi tashkilotning texnik shartlari asosida "Toshkichik-2" kollektorini yopiq-yotiq drenaj tarmog'iga aylantirish" loyihasi doirasida "Toshkichik-2" kollektorining 3,20 km qismini yopiq yotiq drenaj tarmog'iga aylantirish bo'yicha loyiha-smeta hujjatlari tayyorlandi. Obyekt bo'yicha qilinadigan ish turlari quydagilardan iborat.

- "Toshkichik-2" kollektorining PK0+00 dan PK32+00 gacha 1,0 m³/sek gacha suv sarfi oqib o'tishini hisobga olgan holda drenaj quvuri diametri D=630 mm ni tashkil etadi.
- Kollektor o'zani va yon qiyaliklaridan drenaj quvurlarini yotqizish uchun asos qismining ko'ndalang qirg'imi 40,0 sm va yon qiyaliklari M=0,25 bo'lgan maxsus (kotlavan) yaniy drenaj quvurini yotqizish joyi qaziladi.
- Qazilgan (kotlovan) drenaj quvurini yotqizish joyiga 15,0 sm qalinlikda qum to'shaladi va ustidan maxsus drenaj quvuri yotqiziladi drenaj quvuri yotqizib bo'linganidan so'ng quvurning tepasi 15,0 sm qalinlikda qum bilan to'ldiriladi va ustiga tuproq tashlanadi.
- Quvur yotqizish ishlari tugaganidan so'ng kollektor qirg'oqlaridagi (otval) tuproq buldozer yordamida kollektor o'zaniga to'ldiriladi. Kollektor o'zanini tuproq yordamida to'ldirish ishlarini bajarishda kollektor qirg'oqlaridagi (otval) tuproqdan foydalaniladi bu tuproqlar yetmay qolganda boshqa joydan transport yordamida tashib keltiriladi.
- Quvurlarni yotqizish jarayonida yangi drenaj quvurlari va mavjud quvurli o'tish joylari maxsus kuzatuv ququdlari (kolods) yordamida tutashtiriladi. Drenaj quvurlarin yotqizishda bajariladigan ish turlari xamda xajmlari loyihaning ishchi chizmalarida to'lig'icha ko'rsatib o'tilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha kelishilgan.

- Zarafshon irrigatsiya tizimlari havza boshqarmasi huzuridagi meliorativ ekspeditsiyasi boshlig'i bilan.
- "Samarqandsuvqurilishinvest" DM.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **4 939 256 291** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **499 584 406** so'mga kamaytirilib,

4 439 671 885 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 963 992 754** so'm

QQS: **475 679 131** so'm

Me'yoriy mehnat sarfi -16 143,442 kishi/soat.

6.1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan mashina va mexanizmlar ekspluatatsiyasi narxlari va quruvchilarning ish xaqdari, qurilish materiallari va asbobuskunalar narxlari bo'yicha kamchiliklar-takliflar berildi va ekspertizaning izohlari takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari;
- kishi/soat mehnat xarajatlari asoslandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.

6.2. Shaharsozlik kodeksiga muvofiq loyiha hujjatlarining to'liqligi, dastlabki ma'lumotlarga muvofiqdigi dasturda nazarda tutilgan, ammo taqdim etilgan loyiha hujjatlarida aks ettirilmagan ish hajmlari bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-punktiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

- Buyurtmachi taqdim qilgan loyiha topshirig'iga asosan tanlov savdolaridan oldin barcha tegishli tashkilotlar bilan kelishib, ijobiy xulosalar olish shart (O'zbekiston Respublikasi shaharsozlik kodeksi 4-bob 25 modda).

6.3. Hujjatlar ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etildi;

6.4. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi sharti bilan, "Samarqand tumanida "Toshkichik-2" kollektorini yopiq-yotiq drenaj tarmog'iga aylantirish." nomli ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari, 3 va 6 banddagi barcha me'yor talablarini to'liqligicha bajarish sharti bilan kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etildi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son qarori va SHNQ 4.01.16-09/4 ga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi.

7.3. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shuningdek, shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Radjabov Umidjon Murodillayevich, Isayev Nurmuxammad
Vasliddin O'g'li

Bosh ekspert



**ISAYEV NURMUXAMMAD
VASLIDDIN O'G'LI**